

iki yaka

fikirtepe

KADIKÖY · İSTANBUL

SUNAN

FİBA



KONSEPT

KADIKÖY'DE MODERN ŞEHİR YAŞAMI

İstanbul'un en hızlı gelişen kentsel dönüşüm bölgelerinden Fikirtepe'de yükselen İki Yaka, çağdaş mimariyi şehir konforuyla buluşturuyor. Göztepe Metro'ya yürüme mesafesinde, Kadıköy'ün prestij aksında konumlanan proje; nitelikli yaşamı, güçlü ulaşım bağlantılarını ve sosyal donatıları tek bir adreste bir araya getiriyor.

Öne çıkan avantajlar



Göztepe Metro'ya yürüme mesafesi



Hazır tapu



Tüm konutlarda yalnızca %1 KDV



Eylül 2026 teslim



PROJE KÜNYESİ

BİR OLANAKLAR DÜNYASI

İki Yaka, 6.000 m² arsa üzerinde yükselen 3 blokta 570 konut ve 21 ticari üniteden oluşan bütüncül bir yaşam alanı. Toplam 110.000 m² inşaat alanıyla konut, ticaret ve sosyal yaşamı dengeli biçimde bir araya getirerek Fikirtepe'nin yeni cazibe merkezini tanımlıyor.

3

BLOK

570

KONUT

21

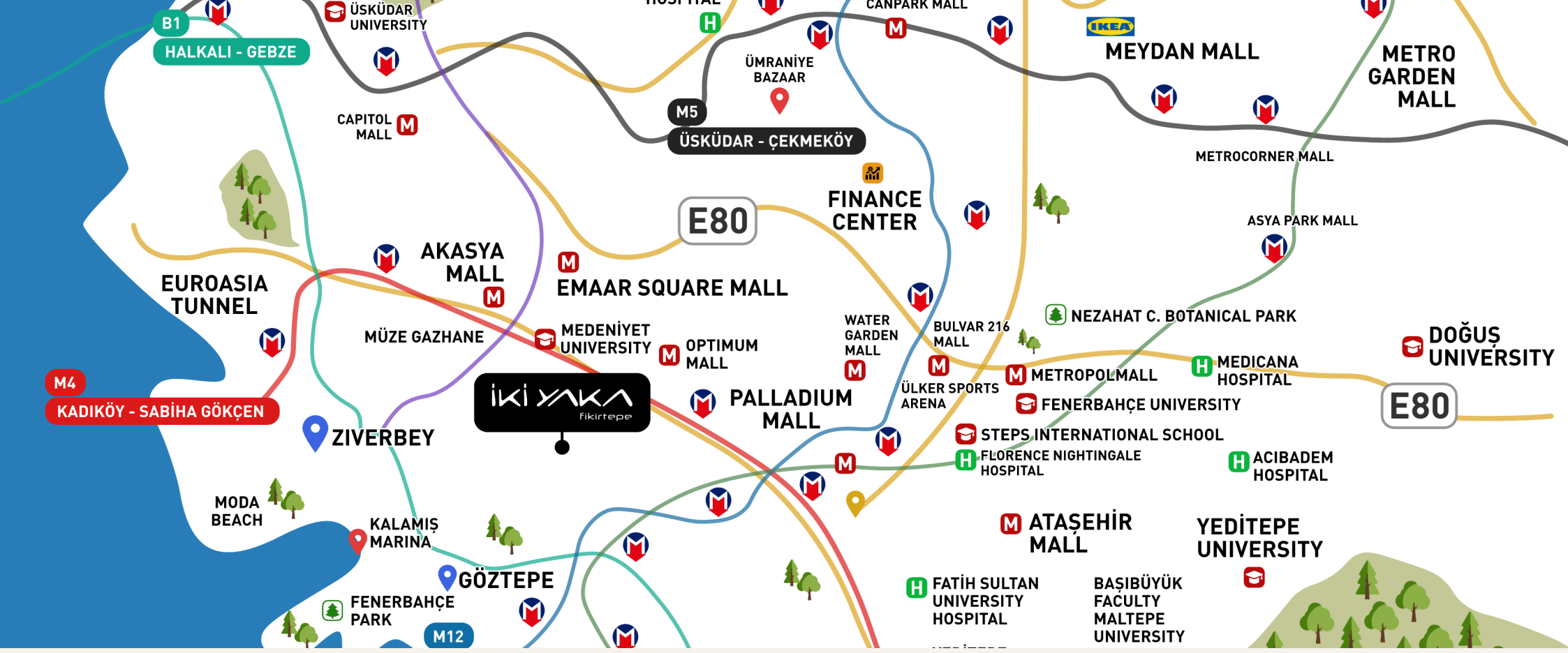
TİCARİ ÜNİTE

6.000 m²

ARSA ALANI

110.000 m²

İNŞAAT ALANI



ŞEHİRDEKİ KONUM

STRATEJİK KONUM, KUSURSUZ BAĞLANTI

Fikirtepe, Anadolu Yakası'nın merkezinde; Göztepe, Kadıköy ve finans merkezine dakikalar mesafede. Metro hatları, ana arterler, üniversiteler, hastaneler ve büyük alışveriş merkezleri yürüme ve kısa sürüş mesafesinde.

Göztepe Metro
YÜRÜME MESAFESİ

Kadıköy
PRESTİJ AKSI

D100 & E80
ANA ARTER BAĞLANTISI

Üniversite & Hastane
KISA MESAFEDE

AVM'ler
KISA SÜRÜŞ

Şehrin ritmini yukarıdan izleyin

Yatay hatları ve yeşil entegrasyonu ile İki Yaka, Fikirtepe silüetinde modern ve kalıcı bir imza bırakıyor.

SOSYAL OLANAKLAR

BEDEN, ZİHİN VE RUH İÇİN BİR YAŞAM

İki Yaka'da gün, kapalı yüzme havuzunda başlar; fitness, sauna ve Türk hamamıyla dengelenir, sinema ve oyun odalarında keyfe dönüşür. 10'dan fazla aktiviteyle her yaşa hitap eden bir yaşam.



Kapalı Yüzme Havuzu



Sauna & Türk Hamamı



Sinema Odası



Çocuk Oyun Alanı



7/24 Lobi & Resepsiyon



Fitness Merkezi



Jakuzi



PlayStation & Oyun Odası



5 Katlı Kapalı Otopark







İÇ MEKAN

MEKÂNINI ÇEVRESİNDEN ALAN TASARIM

Her daire, doğal ışığı ve ferah hacimleri önceleyen bir kurguyla tasarlandı. Sıcak malzemeler, sade çizgiler ve işlevsel mutfaklar; modern yaşamın gündelik konforunu zarif bir biçimde yükseltiyor.



KONUT TİPLERİ

DÜŞÜNÜLEREK TASARLANMIŞ EVLER KOLEKSİYONU

1+1, 2+1 ve 3+1 seçenekleriyle İki Yaka; bireyden aileye her yaşam biçimine yanıt veriyor. Ölçülü lüksü işlevsellikle buluşturan iç mekânlar, yaşamak için sade ve zarif bir tuval sunuyor.

1+1

2+1

3+1







DAİRE TİPLERİ & ÖDEME PLANI

YATIRIMINIZA NET BİR BAŞLANGIÇ

TİP	ALAN (M ²)	FİYAT ARALIĞI (USD)
1+1	55 – 62 m ²	\$197.000 – \$312.000
2+1	84 – 96 m ²	\$300.000 – \$506.000
3+1	137 m ²	\$504.000 – \$675.000

TESLİM

Eylül 2026

ÖDEME PLANI

%50 Peşin + 6 Ay
Taksit

TAPU

Hazır Tapu

KDV

Yalnızca %1

Fiyatlar ve müsaitlik bilgilendirme amaçlıdır ve önceden haber verilmeksizin değişebilir; bağlayıcı değildir. Güncel fiyat, ödeme koşulları ve daire müsaitliği için satış ekibimizle görüşünüz.

İKİ YAKA
fikirtepe

SUNAN

Fiba Güvencesiyle

İki Yaka Fikirtepe, **Fiba Property Consulting** tarafından sunulmaktadır. Detaylı bilgi, güncel fiyat ve randevu için bizimle iletişime geçin.

TELEFON

Figen Yurtsever
+90 544 850 83 91

WEB

ikiyakafikirtepe.com.tr

INSTAGRAM

@fiba_property_consulting

SATIŞ OFİSİ

Merdivenköy Mah. Heybetli Sk. No:1A, 34732 Kadıköy / İstanbul



WEB SİTESİ

FİBA